



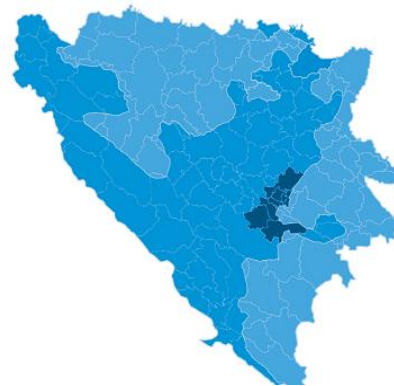
Investirajte u općinu Novi Grad Sarajevo

Sarajevo, decembar 2016.



Općina Novi Grad Sarajevo

PRISTUP GLOBALNOM TRŽIŠTU



Bosna i Hercegovina



Sarajevski kanton



Općina Novi Grad Sarajevo

KLJUČNE ČINJENICE

Bosna i Hercegovina

Površina: 51 209,2 km²

Od toga: kopno 51 197 km² i
more 12,2 km²

Stanovništvo: 3531159 - Popis
(30.09.2013. godine)

GDP 2015: 26,943 milijarde BAM

GDP rast 2015: 3%

Valuta: BAM

Izvor: Centralna banka BiH

Općina Novi Grad Sarajevo

Površina: 47,8 km²

Stanovništvo: 130,000

Budžet 2016: 39.768.000 BAM

Kapitalna ulaganja: 51.9%

Izvor: Općina Novi Grad Sarajevo

Kanton Sarajevo i brzastučí sektori

Površina: 1.268,5 km²

Stanovništvo: 438,443

Informaciono-komunikacione
tehnologije

Turizam

Poljoprivredni i prehrambeni

Metalski

Drvni

Izvor: Vodič Investirajte u Kanton Sarajevo

- Sarajevo glavni grad Bosne i Hercegovine
- Najveći urbani, kulturni, ekonomski i prometni centar u zemlji
- Bogata istorija, vjerske i kulturne raznolikosti
- Spoj istoka i zapada “Jerusalem Evrope”
- Novi Grad Sarajevo je najmnogoljudnija općina u Sarajevu i Bosni i Hercegovini
- Novi Grad Sarajevo je značajna investiciona lokacija



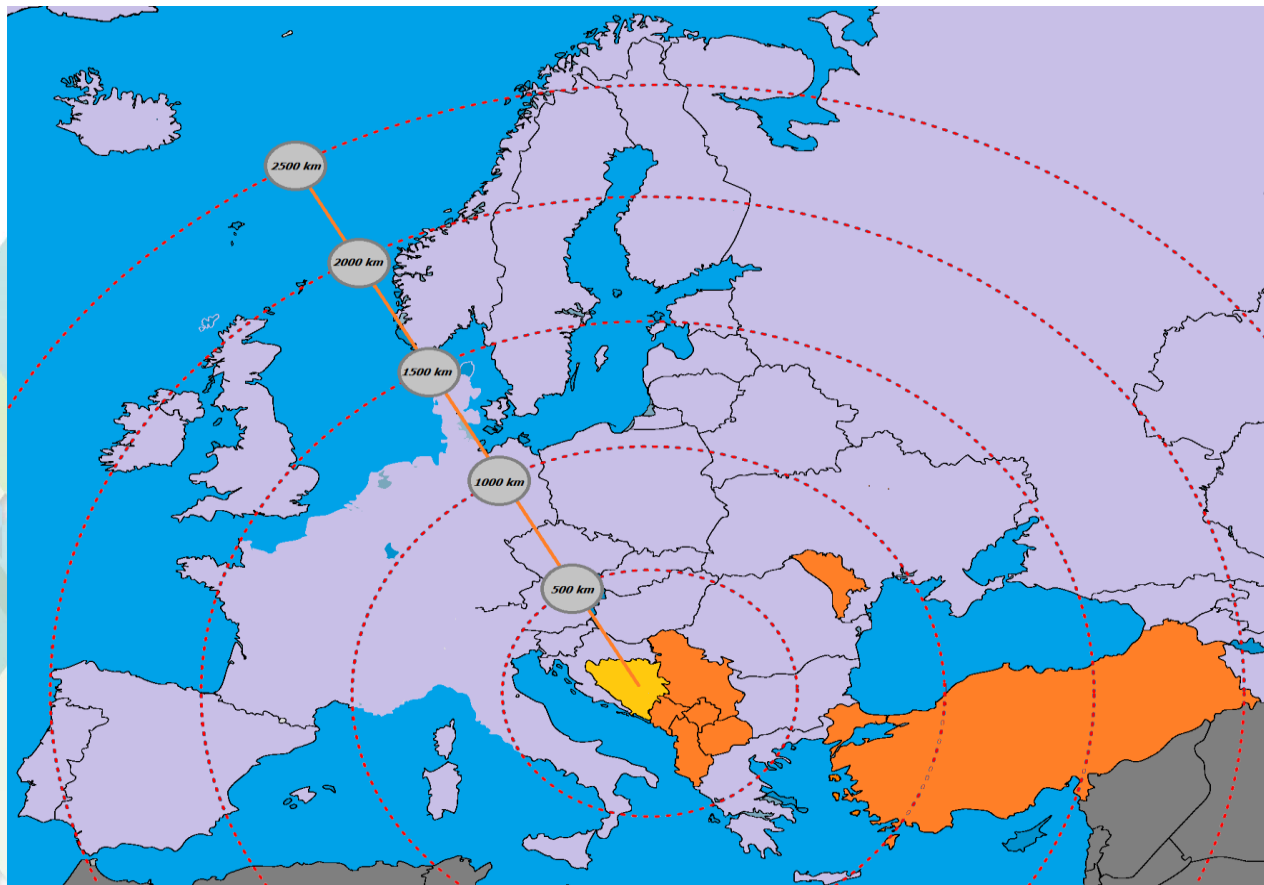
LIBERALAN SPOLJNOTRGOVINSKI REŽIM BiH SA VEĆINOM ZEMALJA

CEFTA
30 miliona

Preferencijalni trgovinski
sporazum sa EU,
28 zemalja - 500 miliona

Turska
Ugovor o slobodnoj
trgovini – 70 miliona

Preferencijalni izvozni
režim sa SAD, Australijom,
Novim Zelandom,
Švicarskom, Norveškom,
Rusijom, Japanom,
Kanadom, i Iranom

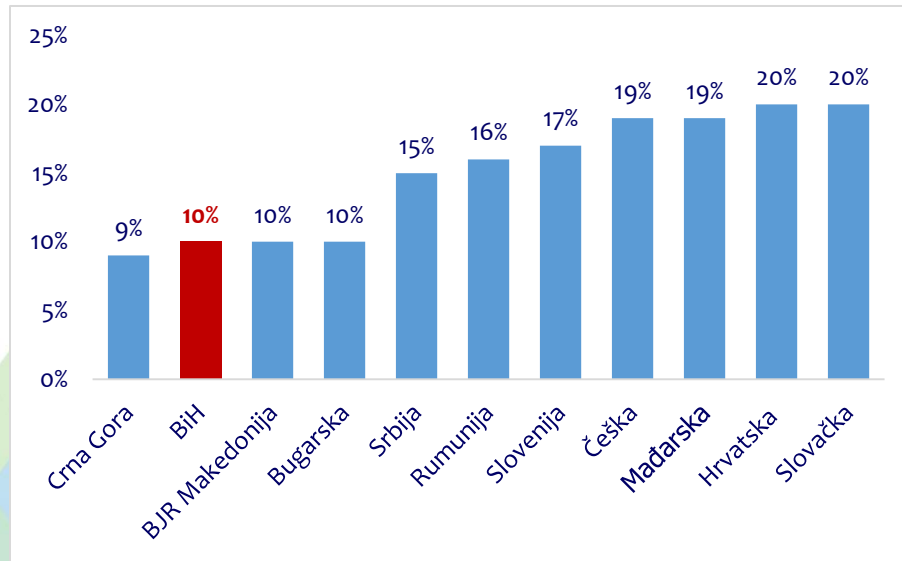


PREGLED POREZNE POLITIKE BOSNE I HERCEGOVINE

Najniža opća stopa
poreza na dodanu vrijednost



Porez na dobit među najnižim



- Državni nivo: carinske povlastice
- Entitetski nivo: poreske povlastice



TRANSPORTNA POVEZANOST OPĆINE

- Udaljenost od međunarodnog aerodroma Sarajevo 3,10 km
- Carinski terminal na teritoriji općine
- Dio trase željezničkog prometa
- Dio trase autoput na koridoru VC
- Funkcionalan javni transport

Udaljenost aerodroma



Udaljenost morskih luka



Udaljenost graničnih prelaza



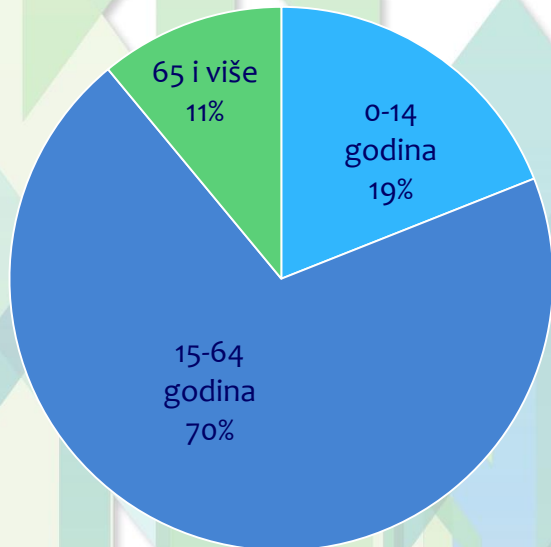
ZAŠTO INVESTIRATI U OPĆINU NOVI GRAD SARAJEVO?

- Povoljan geografski položaj i pristup lokalnim i regionalnim tržištima
- Najmnogoljudnija općina u Kantonu Sarajevo i Bosni i Hercegovini
- Razvijena infrastruktura
- Obrazovana, kvalifikovana i mlada radna snaga
- Prostorni resursi za društveno-ekonomski razvoj
- Efikasna općinska administracija
- Menadžment općine posvećen lokalnom ekonomskom razvoju



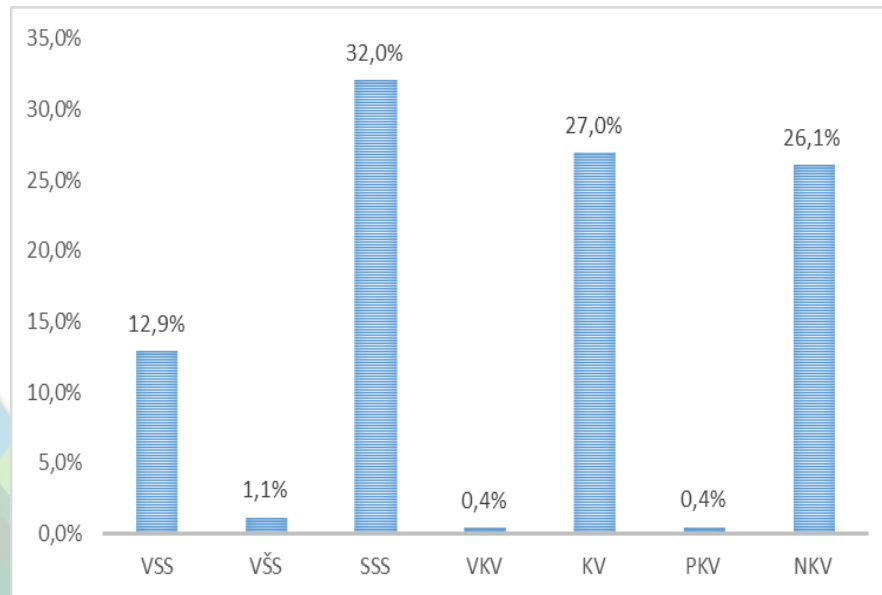
DEMOGRAFIJA I DOSTUPNA RADNA SNAGA

Starosna struktura



Postotak učešće registrovanih nezaposlenih lica u broju radno aktivnog stanovništva (od 15 do 65) na teritoriji općine Novi Grad Sarajevo iznosi 23,06 %

Kvalifikaciona struktura dostupne radne snage



Obrazovnih institucija na području Sarajeva:
Visoko obrazovanje: 37
Srednje obrazovanje: 39



PRIORITET OPĆINE OTVARANJE RADNIH MJESTA

	Broj zaposlenih u preduzećima na području Općine Novi Grad Sarajevo		Nova radna mjesta	Broj nezaposlenih registrovanih na Birou Novi Grad		Smanjenje / povećanje nezaposlenosti	Nova radna mjesta + smanjenje broja nezaposlenih
	Decembar 2012.	NovembarSKI izvještaj 2016.		Decembar 2012.	NovembarSKI izvještaj 2016.		
Općina Novi Grad Sarajevo	22.260	24.927	2.667	20.257	19.355	-902	3.569
Kanton Sarajevo	125.856	130.540	4.684	73.018	69.327	-3.691	8.375
Federacija BiH	427.356	463.563	36.207	384.852	372.902	-11.950	48.157

Stopa nezaposlenosti: 22,99%

Prosječna neto plata: 863 KM

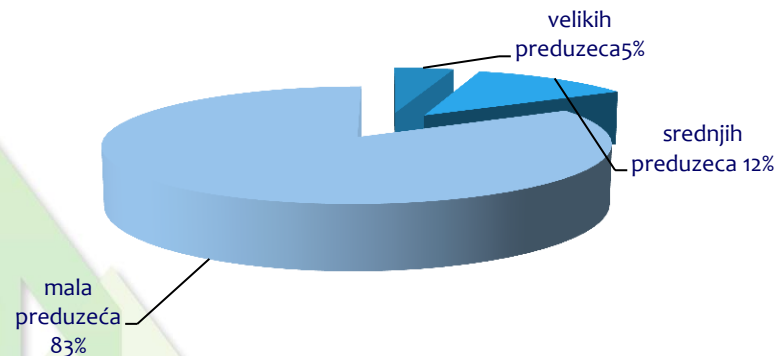
Porez na dohodak: 10%

*Izvor: Federalni zavod za statistiku -bilten



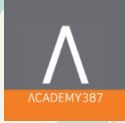
PRIVREDNI SUBJEKTI U OPĆINI

- Oko 100 privrednih subjekata se registruje godišnje na području općine
- Značajna poboljšanja u pogledu broja novoosnovanih kompanija i nivoa i strukture poslovnog rezultat
- Kompanija: 2.706
- Poslovnih jedinica: 1.354
- Obrta: 2.403



ZNAČAJNE KOMPA NIJE U KLJUČNIM SEKTORIMA

IKT



PROIZVODNJA



PREHRAMBENA



TURIZAM I USLUGE



AUTOMOBILSK



Volkswagen

ŠKODA



SEAT



Općina Novi Grad Sarajevo

PODRŠKA POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA

Podsticajna mjera podrške poljoprivrednim proizvođačima

Podrška agro-biznisu s Muslim Aid:

2015 - dodijeljeno 5 plastenika od 300 m² -osnovani novi biznisi

Podrška plasteničkoj proizvodnji:

2015-2016: dodijeljeno 120 plastenika
96.817 KM

Održano 13 edukacija iz različitih oblasti poljoprivredne proizvodnje više od 2.200 polaznika

Dodjela državnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju:

18 Ugovora i 60 duluma zemlje

Novčani podsticaji za poljoprivrednu proizvodnju

2013-2016:

470 korisnika

U registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata upisano je 404 poljoprivredna gazdinstva

73 obrtnika registrovano za obavljanje poljoprivredne proizvodnje

BOSANSKA TRŽNICA



- Jedinstveni projekat Općine Novi Grad Sarajevo - Bosanska tržnica otvoren 2014.godine, nastala s ciljem povezivanje zadruga iz povratničkih sredina diljem Bosne i Hercegovine te promocije domaćih proizvoda
- Bosanska tržnica je mjesto spajanja ljudi, proizvoda, tradicije i običaja, poseban projekat koji na prostoru BiH ima višestruki značaj za razvoj bh.privrede
- Kupovinom zdravih i isključivo domaćih proizvoda direktno povećavamo broj zaposlenih u agrobiznisu, te utičemo na povećanje domaće proizvodnje i broj radno angažovanog stanovništva na poljoprivredi gdje se stvara perspektiva zdrave ishrane i stila života.



OPĆINSKI PODSTICAJI

- Plasiranje posebne kreditne linije za privrednike s područja općine Novi Grad Sarajevo s niskim kamatnim stopama
- Program prekvalifikacije / dokvalifikacije radnika
- Podsticaji za finansiranje obuke i osposobljavanja radnika za deficitarna zanimanja
- Program sufinansiranja zapošljavanja pripravnika
- Podsticaj za Start Up - početnike u biznisu
- Povećanje budžetskih sredstava za oblast podsticaja poljoprivrednoj proizvodnji

INDUSTRIJSKE / POSLOVNE ZONE

Naziv lokacije	Urbanistički projekt „Industrijska zona Zrak“	Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“	Regulacioni plan "Bačići"	Regulacioni plan Privredna zona "Donje Telovo polje
Projekat usvojen	2015. godine	2008. godine	2002. godine	2005. godine
Površina	14,2 ha	135,4 ha	23,9 ha	33,6 ha
	9,54 ha poslovno-proizvodna zona	90 ha privredno-poslovno-trgovačka zona	16,4 ha industrijsko-proizvodna zona	13,24 ha zona proizvodnih kapaciteta, 3,4 ha slobodna carinska zona , 10,26 ha zona za poljoprivrednu proizvodnju
Tip zone	Greenfield/Brownfield	Greenfield /Brownfield	Greenfield	Greenfield
Popunjenost zone	Djelomično	Djelomično	Djelomično	Djelomično
Orijentacione prometne vrijednosti poslovnih prostora KM/m ²	1.800-2.100	1.700-1.900	1.700-1.900	1.500-1.700
Orijentacione prometne vrijednosti zemljišta KM/m ²	150-200	100-200	100-120	70-100



INVESTICIJSKI PROJEKTI

Projekt 1: Kongresni centar

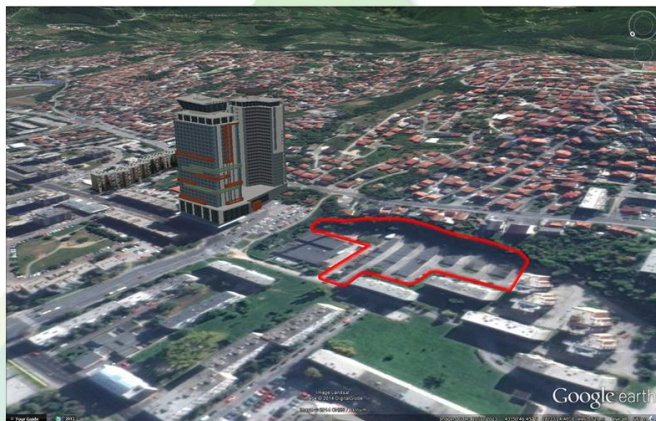
Površina :	cca. 30000 m ²
Vlasništvo:	100 % Općina
Infrastruktura:	Kompletna
Regulacioni plan:	Postoji
Cijena po m ² :	XX
Lokacija:	Neposrednoj blizini zgrade Općine



KONGRESNI CENTAR SARAJEVO



INVESTICIJSKI PROJEKTI



Projekt 2: Poslovno stambeni kompleks

Površina:	cca. 9500 m ²
Vlasništvo:	100% Općina
Infrastruktura:	Kompletna
Regulacioni plan:	Postoji – izmjene moguće
Cijena po m ² :	xx
Lokacija:	U blizini Bosmal centra



Projekt 3: Proizvodno poslovna zgrada

Površina :	cca. 3220 m ²
Vlasništvo:	100 % Općinsa
Infrastruktura:	Kompletna
Regulacioni plan:	Postoji – izmjene moguće
Cijena po m ² :	xx
Lokacija:	U blizini željezničkog terminala i autoputa



INVESTICIJSKI PROJEKTI



Projekt 3: Stambena zgrada

Površina:	cca. 1717 m ²
Vlasništvo:	100 % Općinsko
Infrastruktura:	Kompletna
Regulacioni plan:	Postoji – izmjene nisu moguće
Cijena po m ² :	xx
Lokacija:	U blizini industrijske zone “Zrak“



ULAGANJE U POSLOVNU INFRASTRUKTURU

- Kompletna rekonstrukcija glavne saobraćajnice sa zamjenom vodovodne mreže u poslovnoj zoni Rajlovac i izrada Glavnog projekat
- Asfaltirana glavna saobraćajnica u poslovnoj zoni Halilovići
- U narednom periodu slijedi ulaganje U poslovne zone :
 - Bačići
 - Zrak
 - i Krak Rajlovačke ceste



KVALITET ŽIVOTA

KULTURA:

Novogradski dani, Sarajevo Film Festival, MESS, Sarajevska zima, Bašćaršijske noći, Jazz Fest, Balet Fest, itd.

SPORT:

Dostupne sportske dvorane te neposredna blizina četiri olimpijske planine Bjelašnica, Igman, Trebević, Jahorina

Kada odete u Sarajevo, ono što ćete iskusiti jeste – život.

Mike Leigh, engleski pisac i režiser

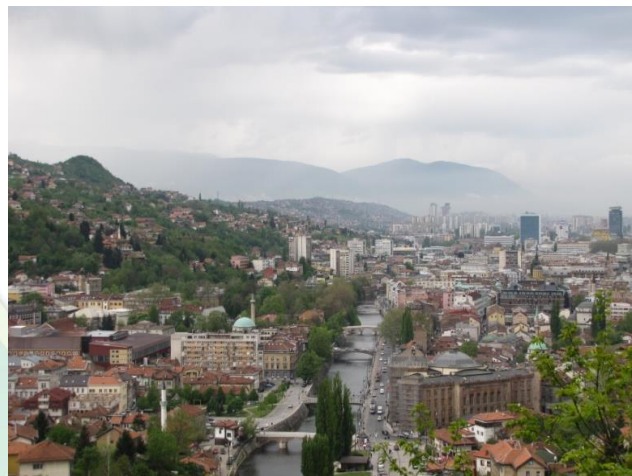
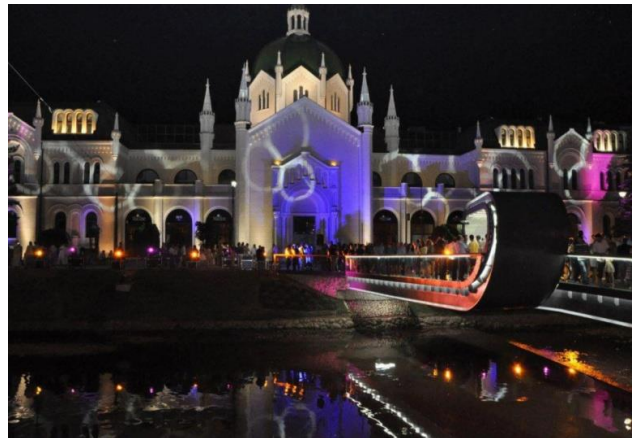
Ovo je najljepši grad, sofisticiran, kompleksan i multikulturalan.

Bono Vox, frontman benda U2

Sarajevo je imalo najbolje organizovane zimske igre u historiji Olimpijade ...

Doviđenja drago Sarajevo.
Juan Antonio Samaranch





KONTAKTI

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Bulevar Meše Selimovića 97
Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Tel: +387 33 291 100

Fax: +387 33 291 278

E-mail: ngsa@bih.net.ba

www.novigradsarajevo.ba

SLUŽBA ZA PRIVREDU I LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ

Osoba: Džemaludin Kahrović, Pomoćnik Općinskog načelnika

Tel: 033 291-292

privreda1@novigradsarajevo.ba

ODJEL ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ

Osoba: Pecirep Hazima, šefica Odsjeka za lokalni ekonomski razvoj

Tel: +387 33 291 306

razvoj@novigradsarajevo.ba

